

# Nyhedsbrev EF/Bispeengen



## Nyhedsbrev august 2011

### Arbejdsdag

Søndag d. 4 september fra ca. 10-14 afholdes der arbejdsdag i foreningen. Såvel ejere som lejere er velkomne. Det plejer at være en hyggelig dag og normalt bliver ingen overanstrengt... Vi håber at se mange fremmødte.

### Cykeloprydning

Som mange nok har bemærket, så er alle cykler i gården blevet markeret. De cykler som stadig har mærket siddende på arbejdsdagen vil blive fjernet og opbevaret i 4 uger, inden de bortskaffes. Har du en cykel som kun sjældent anvendes, bedes den opbevaret i cykelrummene i kælderen, så der ikke optages plads i gården.

### Motorcykler

Flere beboere er begyndt at stille deres knallerter og motorcykler i gården. Vi skal gøre opmærksom på at dette ikke er tilladt iflg. foreningens husorden, og man bedes derfor parkere på de dertil indrettede arealer omkring bygningen.

### Vicevært

Vores vicevært oplyser at han jævnligt bliver kontaktet ang. problemer som ikke er hans arbejdsområde. Da dette er en *ejerforening* er alle problemer inde i selve lejligheden ejers eget problem. Er man lejer, er der ejeren man skal kontakte. Hvis viceværten tilkaldes til problemer der ikke vedrører de fælles installationer, kan og vil han i fremtiden fakturere ejeren af lejligheden for arbejdet. Man bedes desuden være opmærksom på, kun at kontakte viceværten indenfor alm. arbejdstid, med mindre der er akut fare for skade på ejendommen.

### Storskrald

Mht. storskrald skal vi bede om at man ikke bare at kaste tingene blindt ind i rummet, så det hele ender i en stor rodebunke. Vores vicevært skal sortere affaldet i forskellige affaldstyper inden afhentning, og det har på det seneste været en næsten umulig opgave. Hvis rummet er fyldt, bedes man vente med at aflevere affaldet til der er plads, eller evt. stille det udenfor rummet tirsdag aften, så renovationen kan tage det med om onsdagen.

### Altaner

Den endelige økonomiske opgørelse over altanerne er lige på trapperne og forventes udsendt i denne uge. Al henvendelse omkring afregning, renteberegning, omkostninger m.v. skal ske til Boligexperten. Varmemålerne vil blive sat på de nye radiatorer i forbindelse med aflæsningen af varme, som vil ske i uge 39.

### Musik og støj

Vi skal endnu engang minde om reglerne for musik og støj. På hverdage skal der være ro efter kl. 21 og i weekenden efter kl. 24. Uanset tidspunktet på døgnet eller året, skal vinduer og døre holdes *lukket* når der er musik og støj i lejligheden. Særligt er der en del af de nye altanejere der har svært ved at huske, at festen ikke må flytte ud på altanen. Alle lyde i gården forstærkes kraftigt og forhindrer derfor beboerne i ejendommens øvrige 200(!) lejligheder i at få deres nattesøvn.

VIS HENSYN!

### Oversvømmelse

Vi har igen haft oversvømmelse af kælderarealerne efter et kraftigt regnvejr; dog ikke så slemt denne gang, som i juli måned. Bestyrelsen er ved at få gennemgået div. afløb m.m. for at finde løsninger der kan forhindre/begrænse kommende oversvømmelser. Foreningens forsikring dækker oprydningen, mens det er egen indboforsikring der skal håndtere skader på indbo i kælderrum.

**Legeplads**

Som bekendt blev legepladsprojektet vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling tidligere på sommeren. Nedrivningen af den gamle legeplads forventes at begynde i starten af september måned, og den nye legeplads burde være klar i løbet af yderligere 2-3 uger.

Mvh

Bestyrelsen

EF/Bispeengen