

Nyhedsbrev EF/Bispeengen



Nyhedsbrev juli 2011

Ved den ekstraordinære generalforsamling, afholdt onsdag d. 6. juli, blev begge punkter, som var til afstemning, vedtaget. Det betyder bl.a. at vi i løbet af efteråret vil få en ny flot legeplads i gården. Selvfølgelig vil det tage 2-3 uger. Spørgsmål omkring projektet rettes til bestyrelsesmedlem og forslagsstiller Martin Dalby på dalby.martin@yahoo.dk.

Endvidere blev det vedtaget at lejere i fremtiden kan deltage i bestyrelsesarbejdet, hvis de har en fuldmagt fra ejer af lejligheden.

Samtlige medlemmer vil inden for kort tid modtage referater fra årets to generalforsamlinger.

Altanprojektet er godt afsluttet og det ser ud til at alle de der har fået altan, nyder det i fulde drag. Den mere alvorlige side af sagen - afregningen - lader desværre vente på sig. Opgørelsen har været ferieramt på alle fronter og der vil derfor efter al sandsynlighed gå yderligere ca. 4 uger inden den kan fremsendes. Dette betyder dog ikke noget for den endelige udgift til de nye altaner. Med den kommende opgørelse vil der blive vedlagt en blanket der kan udfyldes og indsendes til Boligexperten, hvis man ønsker at indfri lånet kontant. Både den kontante indfrielse og alternativt den første opkrævning via fællesudgifterne, vil ske 1. oktober. Ved et presserende behov for at kende udgiftens omtrentlige størrelse kan man kontakte Lotte Langhoff via lotte@bispeengen.dk.

Mht. altanprojektet er der stadig et hængeparti i fht. varmemålere på de udskiftede radiatorer. Altanudvalget har gentagende gange kontaktet Grundahl for at få dette færdiggjort, men som det ses sker der ikke meget. Vi vil gerne opfordre beboerne til at hjælpe med at lægge pres på Grundahl via grundahls.byggebud@webspeed.dk og telefon 61 14 25 70.

Der har gennem adskillige måneder hængt uafhængt tøj på tørrestativerne i gården, og bestyrelsen har nu valgt at fjerne det. Hvis man ønsker tøjet tilbage, kan der tages kontakt til bestyrelsen. Sker dette ikke inden for 4 uger fra d.d., vil tøjet blive bortskaffet.

Oprydningen efter sidste weekends oversvømmelse er i fuld gang. Vi vil gerne bede beboere, der har fået ødelagt ejendele i deres kælderrum, om ikke at stille disse på fællesarealerne, men i stedet benytte storskraldsrummet ved den store port ved Munkensvej 2/4.

Antallet af hunde i ejendommen vokser. I den forbindelse skal vi minde om, at det ikke er tilladt at lade hunde eller andre dyr besørge på fællesarealerne. I samme ombæring vil vi også gerne minde om reglerne for musik og støj: På hverdage skal der være ro efter kl. 21 og i weekenden efter kl. 24. Uanset tidspunktet på døgnet eller året, skal vinduer og døre (Inkl. altandøren) holdes lukket når der er musik og støj i lejligheden.

Der afholdes arbejdsdag i foreningen søndag d. 4. september fra kl. 10. Bestyrelsen modtager gerne forslag til projekter allerede nu. Vi håber på mange fremmødte; såvel ejere som lejere.

Med ønsker om en fortsat god sommer.

Bestyrelsen EF/Bispeengen